

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ АЛЗАМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 2/14

г. Алзамай, ул. Первомайская, 119, администрация Алзамайского муниципального образования.

05 мая 2014 года, 14 часов 00 минут

Состав постоянно действующей комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области (далее Комиссия):

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Говоров Сергей Владимирович – заместитель главы Алзамайского муниципального образования.

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ:

Филатова Людмила Петровна – начальник отдела по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Колесникова Елена Анатольевна - начальник отдела по финансам и прогнозу социально-экономического развития администрации Алзамайского муниципального образования;
- Мохова Зоя Константиновна - ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Алзамайского муниципального образования;
- Чугунова Виктория Феликсовна – председатель Думы Алзамайского муниципального образования.

На заседании Комиссии присутствовало 5 человека, а именно:

ГОВОРОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ – председатель Комиссии, заместитель главы Алзамайского муниципального образования;

ФИЛАТОВА ЛЮДМИЛА ПЕТРОВНА – секретарь Комиссии, начальник отдела по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзамайского муниципального образования;

КОЛЕСНИКОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА – член Комиссии, начальник отдела по финансам и прогнозу социально-экономического развития администрации Алзатаайского муниципального образования;

МОХОВА ЗОЯ КОНСТАНТИНОВНА - член Комиссии, ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Алзатаайского муниципального образования;

ЧУГУНОВА ВИКТОРИЯ ФЕЛИКСОВНА – член Комиссии, председатель Думы Алзатаайского муниципального образования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение письма заместителя мэра муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» А.А. Крупенева от 10.04.2014 г. № 1115 о приведении в соответствие с градостроительным регламентом вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзатаай, пер. Сосновый, уч.10 а.

2. Рассмотрение письма заместителя мэра муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» Е.В. Бровка от 27.03.2014 г. № 937 о приведении в соответствие с градостроительным регламентом вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзатаай, ул. Молодежная, уч. 31.

3. Рассмотрение письма заместителя мэра муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» Е.В. Бровка от 27.03.2014 г. № 937 о приведении в соответствие с градостроительным регламентом вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзатаай, ул. Молодежная, уч. 33.

4. Рассмотрения предложения начальника отдела по жилищным, архитектурно-строительным вопросам и оказанию услуг ЖКХ администрации Алзатаайского муниципального образования Филатовой Людмилы Петровны о внесении изменения в Правила (заявление Юдалевич П.А. от 24.04.2014 г. вх. № 41-ог) об организации зоны Т1 (зона транспортной инфраструктуры) в месте примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения по пер. Сосновому к федеральной автомобильной дороге Р-255 «Сибирь» (Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск).

ВЫСТУПИЛИ:

1. Филатова Людмила Петровна по первому вопросу повестки дня предоставила на рассмотрение Комиссии письмо заместителя мэра муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский

район» А.А. Крупенева о приведении в соответствие с градостроительным регламентом вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, г. Алзамай, пер. Сосновый, уч. 10а на котором планируется строительство подъездных путей в целях организации дополнительного выезда с территории АЗК-38, полос разгона и торможения на федеральной автомобильной дороге Р-255 «Сибирь» (Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск). Предлагаю внести изменения в Правила «В части изменения границ территориальных зон: Р1 (зона природных территорий) на зону Т1 (зона транспортной инфраструктуры) применительно к земельному участку расположенному на правой стороне федеральной автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» (Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск) в месте существующего въезда (выезда) на территорию АЗК-38 по переулку Сосновому и примыкающему с южной стороны к зоне Т2 (зона внешнего транспорта)».

По второму и третьему вопросам повестки дня Филатова Людмила Петровна предоставила на рассмотрение Комиссии письмо заместителя мэра муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» Е.В. Бровка о приведении в соответствие с градостроительным регламентом вида разрешенного использования земельных участков № 31 и № 33 расположенных по улице Молодежная в городе Алзамае. На данных земельных участках планируется строительство жилых домов усадебного типа. В настоящее время согласно Правил земельные участки попадают в зону Р2 (зона занятая городскими лесами) в пределах зоны С3 (санитарно-защитной зоны) близкорасположенного песчаного карьера. В настоящее время изменение санитарно-защитной зоны невозможно, необходимо дополнительное время для детального изучения данного вопроса. В отношении земельных участков приостановить дальнейшие действия по формированию и предоставлению их в аренду на период строительства. Данные изменения в Правила отложить

По четвертому вопросу повестки дня Филатова Людмила Петровна предоставила заявление Юдалевич Павла Владимировича от 24.04.2014 г. вх. № 41-ог с просьбой обследовать и признать свободным земельный участок площадью 2000 м² по переулку Сосновому в городе Алзамае (вблизи кафе «Паллада») для строительства автозаправочной станции стационарного типа. В действующих Правилах в данном месте расположена зона Р2 (зона, занятая городскими лесами) следовательно строительство данного объекта в этой зоне не представляется возможным. Предлагаю внести изменения в Правила «В части изменения границ территориальных зон: Р2 (зона занятая городскими лесами) на зону Т1 (зона транспортной инфраструктуры) применительно к земельному участку расположенному на левой стороне федеральной автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» (Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск) в месте пересечения с автомобильной дорогой общего пользования местного значения по переулку Сосновому между зонами Т2 (зона внешнего транспорта) и Т3 (зона улично-дорожной сети).

2. Мохова Зоя Константиновна одобрила внесение изменений в Правила предложенные Филатовой Людмилой Петровной.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 5 человека; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

РЕШИЛИ:

1. Подготовить заключение о внесении следующих изменений в Правила в части изменения границ территориальных зон:

1.1. «Р1 (зона природных территорий) на зону Т1 (зона транспортной инфраструктуры) применительно к земельному участку расположенному на правой стороне федеральной автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» (Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск) в месте существующего въезда (выезда) на территорию АЗК-38 по переулку Сосновому и примыкающему с южной стороны к зоне Т2 (зона внешнего транспорта)».

1.2. «Р2 (зона, занятая городскими лесами) на зону Т1 (зона транспортной инфраструктуры) применительно к земельному участку расположенному на левой стороне федеральной автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» (Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск) в месте пересечения с автомобильной дорогой общего пользования местного значения по переулку Сосновому между зонами Т2 (зона внешнего транспорта) и Т3 (зона улично-дорожной сети)».

2. Не вносить изменения в Правила в части изменения границ территориальных зон в отношении земельных участков № 31 и № 33 по улице Молодежная в городе Алземае до выяснения возможности изменения зоны СЗ (санитарно-защитной зоны) близкорасположенного песчаного карьера.

Председатель Комиссии:



С.В. Говоров

Секретарь Комиссии:



Л.П. Филатова